

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 471 m<sup>2</sup> telek, Tapolca

**59 900 000 Ft** ( ~152 123 € )



## Tapolcán eladó családi ház a Szent György hegy látványával!

A Patent Home Ingatlaniroda eladásra kínálja a #699000035 referenciaszámú családi házat Tapolca kedvelt városrészén!

- Tapolcán eladó sorba került egy 1989-ben épült családi ház. A ház kiváló statikai állapottal bír.
- A tető héjazata és a cseréptető is jó állapotú.
- A ház tetőtere beépített, akár egy különálló lakás is kialakítható belőle.
- Így alkalmas lehet összeköltözni kívánó családok részére is, vagy ha nagy a család, mindenkinek lehet külön élettere.
- Tágas világos terek jellemzik déli fekvésének köszönhetően.
- Mindegyik szinten van fürdőszoba, így a felső szinten csak egy konyhát kellene kialakítani.
- Lehet akár külön gardrób szobánk is, hiszen a ház rengeteg tárolóhelyiséggel szolgál.
- A fűtés jelenleg vegyesüzemű kazánnal megoldott radiátoros hőleadással, viszont két szép cserépkályha is szolgálja az otthon melegét.
- Az udvarról közelíthető meg a kazánház, külön fatároló, és egy 20 nm-es garázs, ahol kényelmesen parkolhatunk, így a parkolás az utcán, az udvarban és a garázsban is megoldható.

**Adatlap sorszáma:** #699000035

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                                   |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                               |
| <b>Belső állapot:</b> | Átlagos                             |
| <b>Külső állapot:</b> | Átlagos                             |
| <b>Fűtés:</b>         | Cserépkályha - fa, szén             |
| <b>Építés éve:</b>    | 1989                                |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                              |
| <b>Tájolás:</b>       | Dél                                 |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                         |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)                |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával                |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve              |
| <b>Telefon:</b>       | Volt, de telefon nélkül lesz eladva |
| <b>Tv:</b>            | Kábeltévé                           |
| <b>Internet:</b>      | Optikai                             |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                           |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott                  |
| <b>Akadálym.:</b>     | Nem akadálymentesített              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas Nikoletta**

Ingatlanértékesítő

+36 20 339-1533

nikoletta.farkas@patenthome.hu