

Eladó Családi ház, 116 m², 608 m² telek, Veszprém

79 900 000 Ft (~206 045 €)



Kertvárosi nyugalom

A Patent Home Ingatlaniroda eladásra kínálja a **#0116** referencia számú tehermentes veszprémi ingatlanát!

- A belváros közelsége miatt a város frekventált, mégis csendes részén helyezkedik ez a jó állapotú, 86+30 négyzetméteres családi ház.
- A 60-as években épült, Kádár kocka elrendezéssel, minimális befektetéssel a mai kor igényeihez alakítható.
- Ideális telek tartozik hozzá, leghátul egy 50 négyzetméteres műhellyel, tehát a lehetőségek tárháza szinte kimeríthetetlen, ennek csak az új tulajdonos fantáziája szabhat határt.
- Stabil alapok, téglá építéssel, 14 centiméteres hőszigeteléssel, modern műanyag ablakokkal, biztonsági bejárati ajtóval.
- Részben alápincézett, beton földem, jó állapotú tetővel. Önálló udvari 35 négyzetméteres garázzsal rendelkezik.
- A házhoz a 2000-es évek elején építettek hozzá egy 30 négyzetméteres külön lakrészt, melynek alsó szintjén helyezkedik el egy amerikai konyha nappali, plusz fürdő wc, emeleten pedig két kényelmes szoba került kialakításra. Kiválóan alkalmas különálló vendég lakrésznek, vagy albérlőnek is kiadható.
- Fűtése cirko gázkazán egy pár éves szinte új vegyes tüzelésű, nagy

Adatlap sorszáma:	#699000116
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	10 éve
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Róbert
Ingatlanértékesítő

+36 20 451-1188
robert.takacs@patenthom.hu